

# Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento/raffrescamento sede di Asti e di Alessandria

**Periodo 01/07/2024 – 30/06/2026**

**Disciplinare del servizio da allegarsi alla determina a contrarre**

## **Informazioni stazione appaltante**

**ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ASTI-ALESSANDRIA**

**Sede di Alessandria:** Piazza Ambrosoli 5 III PIANO

**Città:** Alessandria

**Provincia:** AL

**CAP:** 15121

**Telefono persona di riferimento :** 0131286703 **email:** itl.asti-alessandria@ispettorato.gov.it

**PEC:** [ITL.Asti-Alessandria@pec.ispettorato.gov.it](mailto:ITL.Asti-Alessandria@pec.ispettorato.gov.it)

**TEL. 0131286711**

**Sede di Asti:** Corso Dante n. 31

**Città:** Asti

**Provincia:** AT

**CAP:** 15121

**Persona di riferimento in loco :** dott. Roberta Passeri

**Telefono persona di riferimento :** 01411788501

**PEC:** [ITL.Asti-Alessandria@pec.ispettorato.gov.it](mailto:ITL.Asti-Alessandria@pec.ispettorato.gov.it)

**TEL. 01411788501**

## **Oggetto del servizio:**

**Sede di Alessandria-**Manutenzione ordinaria **n. 62** mobiletti interni radiatori fanc oil

**Sede di Asti-** Manutenzione ordinaria **n. 36** ventilconvettori e n. 4 termosifoni in ghisa ; Manutenzione ordinaria e pulizia caldaia (con cadenza annuale); operazioni di accensione dell'impianto e di spegnimento con controllo generale di funzionamento e regolazione delle temperature, assunzione del ruolo di "terzo responsabile impianto" comprendente la tenuta del libretto d'impianto, la relativa analisi di combustione con rilascio allegati e successiva comunicazione al CIT e ogni altro adempimento connesso al ruolo; conduzione e manutenzione centrale frigorifera (Tip. CHILLER) con messa in funzione dell'impianto e suo spegnimento; compilazione libretto impianto delle apparecchiature con inserimento dati nel Catasto impianti.

## **Sede di Alessandria e Asti**

- Pulizia, lavaggi setti filtranti **trimestrale**;
- Sostituzione setti filtranti **annuale**;
- Controllo buon funzionamento motori elettrici **semestrale**;

- Pulizia batteria a chiocciola, cassone mediante aspirazione **annuale**;
- Assistenza alla fase di avvio dei condizionatori con funzione raffreddamento (nel periodo estivo) onde verificare la piena funzionalità dei medesimi e in caso di mancato o di ridotto funzionamento, predisposizione di relazione con indicazione delle anomalie ed avarie tecniche degli apparecchi;
- Assistenza tecnica con intervento **entro 24** ore dalla chiamata telefonica di tecnici specializzati per un numero illimitato di segnalazioni per non/mal funzionamento dei radiatori/ventilconvettori con riattivazione dei medesimi a meno che non sia possibile per guasto non riparabile.
- La presentazione dell'offerta dovrà essere preceduta da **un sopralluogo presso i locali dell'Ispettorato** indicati nel presente disciplinare, al fine di prendere visione delle postazioni dei condizionatori e, per la sede di Asti, della caldaia e della centrale frigorifera, oggetto del servizio di manutenzione.

- 

### **Oneri per la sicurezza e onere di comunicazione del personale**

La stazione appaltante non ha predisposto il DUVRI in quanto nelle attività oggetto della presente procedura non si ravvisano interferenze. Pertanto gli oneri della sicurezza per rischi interferenziali non sono previsti. Gli oneri aziendali sulla sicurezza rientrano nella responsabilità dell'operatore economico.

Entro dieci giorni dall'avvio del servizio, il fornitore comunicherà per iscritto le generalità delle persone che intende impiegare (che dovranno essere idonee a tutte le esigenze del servizio per il quale sono destinate), le rispettive qualifiche. Ugual comunicazione sarà eseguita tempestivamente nel caso di variazioni del personale impiegato.

Il personale impiegato per l'espletamento del servizio deve essere:

- Idoneo e qualificato per svolgere le mansioni assegnate e affidabile;
- Adeguatamente formato sulle tecniche di esecuzione del servizio, sull'utilizzo dei prodotti, sulle norme in materia di sicurezza e privacy ed osservarle durante l'esecuzione del contratto;
- Dotato dall'appaltatore di DPI adeguati al servizio, mantenendo gli stessi costantemente in condizioni decorose ed efficienti, da indossare durante l'esecuzione del servizio;
- Dotato di tesserino di riconoscimento corredato di foto-tessera;
- Dotato delle attrezzature necessarie per l'espletamento delle operazioni (carrello attrezzato, macchine, ecc.)
- Tenere un comportamento corretto e decoroso durante lo svolgimento del servizio;

- Non dedicarsi ad attività estranee al servizio stesso;
- Osservare il più scrupoloso segreto su quanto dovesse venir a conoscenza in occasione dell'attività svolta.

L'appaltatore si obbliga per la durata dell'appalto:

- all'osservanza ed all'applicazione delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed infortunistiche, previdenziali ed assistenziali;
- ad assicurare il proprio personale e, se cooperative, i soci lavoratori contro gli infortuni e a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche, dotando gli operatori, di idonei ed ergonomici DPI nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008);
- al rispetto della disciplina di cui al D. LGS. n. 198/2006 "Codice delle pari opportunità".
- Fermo restando la formazione obbligatoria prevista dalle vigenti normative in materia, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., l'appaltatore deve assicurare a tutto il personale in servizio adeguata formazione nelle materie relative al servizio oggetto dell'appalto, nonché conoscenza dettagliata del presente capitolato e suoi allegati, allo scopo di adeguare il servizio agli standard di qualità richiesti dalla stazione appaltante.

### **Prestazione cauzione**

- a) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il fornitore, prima della stipulazione del contratto, dovrà presentare un deposito cauzionale definitivo nella misura del 10% dell'importo dell'appalto maggiorato dell'I.V.A., se il ribasso non risulta superiore al 10% dell'importo posta a base d'asta, mediante fideiussione bancaria o con polizza assicurativa rilasciata da Società di Assicurazione legalmente autorizzata intestata a Ispettorato Territoriale del Lavoro di Asti-Alessandria. La suddetta fideiussione bancaria o assicurativa dovrà contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro. La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse. La restituzione della cauzione definitiva avverrà dopo la scadenza del contratto, soltanto, quando il fornitore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti. In assenza dei requisiti di esaurimento degli obblighi contrattuali la cauzione definitiva sarà trattenuta dal Committente fino all'adempimento delle condizioni suddette.

## **Risoluzione del contratto**

La mancata osservanza delle presenti clausole deve intendersi come inadempimento contrattuale e pertanto comporterà l'applicazione dell'art. 1218 c.c. e la risoluzione del contratto.

*o/o/o/o/o/o/o/o/o/o/o*

Il Direttore  
(Dott.ssa Tiziana Morra)