



Ispettorato Territoriale del Lavoro di NUORO

DETERMINA IMPEGNO DI SPESA riconoscimento indennità di occupazione *sine titulo* dei locali sede dell'ITL di Nuoro per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024 a favore della REV Gestione Crediti S.p.A., Via Salaria 44 - 00198 Roma

Il Direttore

- VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il decreto di Organizzazione dell'INL approvato con DPCM 23 febbraio 2016;
- VISTI gli artt. 44, 45 e 46 del Regolamento di Contabilità dell'INL approvato con DPCM 25 marzo 2016 che disciplinano l'attività negoziale;
- VISTI l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 13 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- VISTO il Decreto Direttoriale DCRIS 86-02.11.2023 di conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Nuoro al dott. Graziano Costa per il periodo dal 6 novembre 2023 al 5 novembre 2026;
- VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'INL per gli anni 2022-2024 adottato ai sensi dell'art.1 comma 8 della legge 6 novembre 2012, n.190 ed approvato con Decreto Direttoriale n. 7 del 27 gennaio 2022;
- VISTO il decreto legislativo 36/2023 Codice dei contratti pubblici, in particolare gli articoli 17 e 50;
- VISTA la determinazione ANAC n. 5 del 6 novembre 2013 – Linee guida su programmazione, progettazione ed esecuzione del contratto nei servizi e nelle forniture;
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136, in particolare l'art. 3 relativamente alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA la delibera ANAC n. 556 del 31/05/2018 che ha aggiornato la determinazione ANAC n. 4 del 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- PRESO ATTO che dal 1° gennaio 2018 è entrato in vigore il Regolamento delegato (UE) 2017/2365 del 18 dicembre 2017 che modifica la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie applicabili per le procedure di aggiudicazione degli appalti, che fissa in € 221.000,00, esclusa IVA, il limite per l'applicazione degli obblighi in ambito sovranazionale agli appalti pubblici di fornitura e servizi aggiudicati da amministrazioni subcentrali;
- VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)- informativa sul trattamento dei dati personali: indicazioni operative per gli acquisti di beni e servizi;
- VISTA la legge 27.7.1978, n. 392 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'art. 35 bis del D.L. 2.3.1989 n. 69 convertito in legge 27.4.1989 n. 154 introducete l'IVA sulle locazioni di immobili;
- VISTA la legge 14.1.1994, n. 20 recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il contratto per scrittura privata stipulato in Nuoro il 29/1/2003 tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, rappresentato dalla Dr.ssa Ignazia Piras, direttore della EX Direzione Provinciale del Lavoro di Nuoro, e la Società in accomandita semplice MOBILIA, nella persona del Legale Rappresentante, Sig.ra Paddeu Filomena, e la stessa

Sig.ra Paddeu Filomena, contratto con il quale la predetta Società e la predetta Sig.ra Paddeu cedono in locazione al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il complesso immobiliare sito in Nuoro, Via Peppino Catte, 106, ad uso della Direzione Provinciale del Lavoro di Nuoro, composti dai piani seminterrato, terra, primo, secondo e terzo appartenenti alla Mobilia s.a.s. e piano quarto appartenente a Paddeu Filomena, dietro corresponsione del canone annuo di € 114.816,93 oltre l'IVA per un totale di € 137.780,32 a favore della Mobilia S.a.s. ed € 22.202,81 a favore di Paddeu Filomena per una durata di anni sei a decorrere dal 11/09/2003 e fino al 31/08/2009;

VISTA la nota della Soc. Ambra Costruzioni s.r.l. con la quale comunica che con atti a rogito del dott. Roberto Goveani del 29/6/06 rep. N. 92070, raccolta n° 24171, il contratto di locazione degli uffici in via Peppino Catte 106, è stato trasferito alla Società Immobilgest s.r.l. (P.IVA 01231840917);

VISTO il D.D. MLPS del 26.02.2009 con il quale è stato stipulato un contratto integrativo di € 3.980,70 comprensivi d'IVA a favore della proprietà Immobilgest s.r.l. a decorrere dal 23.12.2008 al 31.08.2009 data della scadenza del contratto;

VISTO il canone del contratto specificato nella premessa e dal 23.12.2008 dell'atto integrativo, ultimamente aggiornato con D.D. MLPS del 2.12.2010 (reg. U.C.B. il 3.12.2010, imp. 2547) DD del 2.12.2010 (reg. U.C.B. il 3.12.2010, imp. 2547) ad € 145.471,54 oltre I.V.A. nella misura del 20% per un totale di € 174.565,85;

CONSIDERATO che, ai fini del contenimento della spesa pubblica data l'eccezionalità della situazione economica, l'art. 3, comma 4 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito in legge, con modificazioni, 7 agosto 2012 n. 135, prescrive la riduzione del 15% del canone attualmente corrisposto dall'entrata in vigore della citata legge e, precisamente, dal 15 agosto 2012;

CONSIDERATO che per effetto della riduzione del 15%, non avendo la proprietà esercitato il diritto di recesso, dal 15.08.2012 il canone annuo di locazione è pari ad € 123.650,81, oltre l'I.V.A. pari ad € 27.203,18, per un totale di € 150.853,99;

VISTO l'atto di citazione con contestuale diffida e significazione presentato in data 17.02.2010 al Tribunale di Napoli, dalla Società Commercio e Finanza S.p.A. Leasing e Factoring con il quale la stessa chiede che Le vengano liquidati direttamente i canoni di locazione, in virtù della clausola di risoluzione espressa del contratto di leasing con la società Ambra Costruzioni S.r.l., fusasi nella attuale società Immobilgest S.r.l. in data 19.12.2006, per mancato versamento dei canoni;

VISTA la nota del 12.06.2012, con la quale l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli trasmette copia della sentenza n.6787/2012 del Tribunale di Napoli che dichiara cessata la materia del contendere nei riguardi di questa Amministrazione;

VISTA la sentenza della causa iscritta al N° 17778/2012 Ruolo Generale Affari Contenziosi Civili del 28.11.2013, con la quale il Tribunale di Napoli, in accoglimento della domanda avanzata dalla Commercio e Finanza S.p.A. Leasing e Factoring dichiara risolto il contratto di locazione finanziaria immobiliare con la IMMOBILGEST S.r.l.;

PRESO ATTO che in data 31 luglio 2016, a seguito della fusione per incorporazione nella controllante Nuova Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A., si è conclusa la procedura di amministrazione straordinaria di Commercio e Finanza S.p.A. – Leasing & Factoring, con sede in Napoli, disposta con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 5 maggio 2014 su proposta della Banca d'Italia;

VISTA la nota della Banca d'Italia, n. 0978846/17 del 04/08/2017, con la quale, a seguito dei propri provvedimenti n. 98852 del 26 gennaio 2016 e n. 1553673 del 30 dicembre 2016, trasmette alla REV Gestione Crediti S.p.A., Via Salaria 44 - 00198 Roma, gli elenchi di cessione dei crediti in sofferenza della Nuova Cassa di Risparmio di Ferrara, tra cui risulta anche l'immobile sede di questa ITL;

VISTO il Bilancio dell'Ispettorato Nazionale del lavoro ed il Budget assegnato sul conto: U.1.03.02.07.001 "Locazione di beni immobili", con nota DCRIS 1968-31/01/2024, all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Nuoro, per l'esercizio finanziario 2024;

RITENUTA la necessità di dover provvedere, nelle more della stipula di un nuovo contratto, ad indennizzare la proprietà per l'occupazione dei locali *sine titulo*, sede della ITL di Nuoro, per il periodo 01/01/2024 al 31/12/2024, per una somma complessiva di € 150.853,99 comprensivo dell'IVA di legge;

RITENUTO anche di dover svolgere ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativamente ai compiti connessi alla predetta locazione dell'immobile sede dell'ITL di Nuoro;

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto Direttore dell'ITL Nuoro, nella sua qualità di titolare della stazione appaltante,

DETERMINA

1. di impegnare a favore della società REV GESTIONE CREDITI SPA – via Salaria, 44 – 00198 Roma, la spesa di € 123.650,75 quale importo netto da pagare direttamente alla società oltre a € 27.203,17 per IVA al 22% in favore

dell'Agenzia delle Entrate, quale indennità di occupazione *sine titulo* dei locali sede della ITL di Nuoro per il periodo 01-01-2024 al 31-12-2024.

2. la spesa complessiva per l'indennità di occupazione graverà sul conto U.1.03.02.07.001 "Locazione di beni immobili" del bilancio dell'Ispettorato Nazionale del lavoro – esercizio finanziario 2024, per la quota parte assegnata all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Nuoro che presenta la necessaria disponibilità.

Si dà atto che ai sensi della Legge 13/08/2012 n. 136 (tracciabilità dei pagamenti) i pagamenti verranno effettuati attraverso idoneo conto dedicato, dichiarato dalla società REV GESTIONE CREDITI SPA proprietaria dell'immobile, mediante bonifico bancario o postale idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'importo dovuto.

Nuoro, 6 febbraio 2024

Il DIRETTORE
(Dott. Graziano Costa)

Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL- GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito <https://www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx>. Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio".