



*Direzione Interregionale del Lavoro del Centro  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma*

**Adesione alla Convenzione Consip Facility Management FM4 Lotto 11 per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti elettrici, manutenzione impianti idrico-sanitari, manutenzione impianti di riscaldamento/raffrescamento, manutenzione impianti elevatori, manutenzione impianti antincendio, servizio di minuto mantenimento edile, servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizio di disinfestazione, servizio di facchinaggio esterno, servizio di pulizia ed igiene ambientale ivi inclusa la fornitura dei prodotti igienico-sanitari, per gli stabili ad uso della Direzione Interregionale del Lavoro del Centro e dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma, siti in Roma, Via Maria Brighenti n. 23, Palazzine A-C-D.**

## **IL DIRIGENTE**

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n.1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** l'art. 26, commi 1 e 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. che attribuisce al Ministero dell'Economia e delle Finanze la funzione di stipulare convenzioni con le quali le imprese fornitrici prescelte si impegnano ad accettare, sino a concorrenza della quantità massima complessiva stabilita dalla convenzione ed ai prezzi e condizioni ivi previsti, ordinativi di fornitura di beni e servizi;

**VISTO** il D.M. 24 febbraio 2000 con cui il suddetto Ministero conferisce alla Concessionaria Servizi Informativi Pubblici- Consip S.p.A. l'incarico di stipulare convenzioni e contratti quadro per l'acquisto di beni e servizi per conto delle Amministrazioni dello Stato;

**VISTO** l'art. 58, comma 1 della legge 23 dicembre 2000, n. 488 che disciplina il sistema delle convenzioni confermando che le stesse sono stipulate dalla società Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art. 1, commi 449 e 450;

**VISTO** il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e, in particolare, l'art. 1;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2023, n. 213 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026";



*Direzione Interregionale del Lavoro del Centro  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma*

**VISTO** il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTO** il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante “Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato nazionale del lavoro e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato emanato il regolamento recante approvazione dello Statuto dell’Ispettorato nazionale del lavoro;

**VISTO** il decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, con il quale sono state integrate le competenze dell’Ispettorato nazionale del lavoro;

**VISTO** il decreto-legge 22 giugno 2023, n. 75 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, di agricoltura, di sport, di lavoro e per l’organizzazione del Giubileo della Chiesa cattolica per l’anno 2025” convertito, con modificazioni, dalla legge 10 agosto 2023, n. 112;

**VISTO** il decreto del direttore dell’Ispettorato nazionale del lavoro n. 49 del 27 luglio 2023 con il quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo dell’Agenzia;

**VISTO**, in particolare, l’art. 8 c. 1 del citato D.D. n. 49/2023, il quale prevede la costituzione di tre nuove Direzioni interregionali del lavoro con a capo un dirigente di livello generale presso le città di Milano, Roma e Napoli e denominate, rispettivamente, Direzione interregionale del Nord, Direzione interregionale del Centro, Direzione interregionale del Sud;

**CONSIDERATO**, altresì, che presso ciascuna Direzione interregionale del lavoro è costituito un Ufficio dirigenziale denominato “Ufficio amministrazione e servizi generali” di supporto alle attività amministrative della Direzione;

**VISTO** l’art. 9, c. 1 del D.D. n. 49 del 27 luglio 2023 che istituisce gli Ispettorati d’area metropolitana, con a capo un dirigente di livello non generale, presso i seguenti capoluoghi di provincia: Bari-BAT, Bologna, Cagliari-Oristano, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Reggio-Calabria, Roma, Torino-Aosta, Venezia;

**VISTO** l’art. 8, c. 3, lett. f) del citato D.D. n. 49 del 27 luglio 2023, nel quale vengono trasferite, alle neocostituite Direzioni interregionali del lavoro, le competenze relative alla gestione del patrimonio della sede ed al coordinamento di quello degli Ispettorati operanti sul territorio di competenza sulla base delle indicazioni fornite dalla competente Direzione centrale;



*Direzione Interregionale del Lavoro del Centro  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma*

**VISTO** il decreto del Direttore dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro n. 60 del 29 settembre 2023, con il quale il dott. Stefano Marconi è stato nominato Direttore della Direzione Interregionale del Lavoro del Centro per la durata di tre anni a decorrere dal 1° ottobre 2023;

**VISTO** il decreto del Direttore della Direzione Interregionale del Lavoro del Centro n. 2 del 2 novembre 2023, con il quale è stato conferito al dott. Marco Esposito l'incarico di dirigente dell'Ufficio amministrazione e servizi generali di supporto all'attività amministrativa della Direzione interregionale del Centro per un periodo di tre anni decorrenti dal 06 novembre 2023;

**VISTO** il D.D. n. 64 del 05/10/2023 *Ripartizione delle competenze tra le articolazioni interne delle Direzioni centrali e interregionali nonché di definizione dell'organizzazione degli Ispettorati d'area metropolitana e territoriali*, e, in particolare, l'art. 5 il quale dispone che l'Ufficio amministrazione e servizi generali istituito presso ciascuna Direzione interregionale provvede all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture della Direzione interregionale;

**VISTO** il D.D. n. 67 del 05/10/2023, con il quale, in considerazione del nuovo assetto dell'Agenzia, il Direttore dell'INL ha individuato i soggetti destinatari degli obblighi attribuiti al Datore di Lavoro dal Dlgs. n. 81/2008 all'interno dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, stabilendo, peraltro, all'art. 2 che "la gestione degli impianti, dei servizi e delle parti comuni degli edifici territoriali dell'Ispettorato nazionale del lavoro compete al Direttore della Direzione interregionale del lavoro nel caso in cui nel medesimo edificio risultino ubicati sia la Direzione interregionale del lavoro sia l'Ispettorato d'area metropolitana o territoriale del Lavoro";

**VISTE** le istruzioni operative in materia di affidamento di appalti e contratti di lavori, servizi e forniture e di gestione e coordinamento del patrimonio immobiliare, delineate con nota prot. n. INL 520 del 19/12/2023, nel cui art. 2 è sancito che, a decorrere dal 1° gennaio 2024 o dalla data di scadenza dei contratti attualmente vigenti, la competenza della gestione e della logistica dell'immobile sede della Direzione Interregionale, nel caso in cui lo stesso sia condiviso con l'Ispettorato d'Area Metropolitana, spetta alla Direzione Interregionale;

**VISTO** il bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro ed il budget assegnato alla Direzione Interregionale del Lavoro del Centro per l'esercizio finanziario 2024, nonché il bilancio pluriennale 2024-2026;

**VISTO** il Manuale delle procedure amministrativo-contabili dell'Ispettorato nazionale del lavoro che disciplina il ciclo passivo dell'acquisto di beni e servizi, adottato dalla Direzione centrale amministrazione finanziaria e logistica con nota INL.DCFin.0008927 del 15 dicembre 2022;

**CONSIDERATO** che con decreto n. 12 del 23/04/2024 del Capo dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma si è disposta la proroga a tutto il 31/05/2024 del contratto di appalto relativo all'affidamento del servizio di pulizia, di raccolta, trasporto e smaltimento finale di rifiuti non pericolosi, nonché alla fornitura di materiale igienico presso il complesso immobiliare ad uso dell'I.T.L. di Roma, dell'I.I.L. di Roma, del CC per la Tutela del Lavoro – Gruppo di Roma, ubicati in



*Direzione Interregionale del Lavoro del Centro  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma*

Roma, via M. Brighenti n. 23, palazzine A-C-D, appaltata, a conclusione della procedura RDO evoluta 3190016 MePA alla società "ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L." per la durata di 12 mesi, con scadenza naturale fissata al 31/01/2024 e proroga contrattuale a tutto il 30/04/2024 disposta con decreto n. 5 del 23/01/2024;

**CONSIDERATO** che con decreto n. 15 del 24/04/2024 del Capo dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma si è disposta la proroga tecnica a tutto il 31/05/2024 del contratto di appalto relativo all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto elettrico e di illuminazione installato presso il complesso immobiliare ad uso di questa Stazione Appaltante, aggiudicato alla società "ELETTRICA ELLE S.R.L." con Documento di Stipula del 27.12.2022 per la durata di 12 mesi, con scadenza naturale fissata al 31/12/2023 e proroga contrattuale a tutto il 30/04/2024 disposta con decreto n. 82 del 29/12/2023;

**CONSIDERATO** che con decreto n. 16 del 24/04/2024 del Capo dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma si è disposta la proroga tecnica a tutto il 31/05/2024 del contratto di appalto relativo all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli immobili ad uso dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Roma, dell'Ispettorato Interregionale del Lavoro di Roma, del Comando Carabinieri per la Tutela del Lavoro - Gruppo di Roma, ubicati in Roma, via M. Brighenti n. 23, palazzine A-C-D, appaltato, a conclusione della procedura RDO semplice 3283984 MePA alla società "SCHINDLER S.P.A." con Documento di Stipula del 27.12.2022 per la durata di 12 mesi, con scadenza naturale fissata al 31/12/2023 e proroga contrattuale a tutto il 30/04/2024 disposta con decreto n. 83 del 29/12/2023;

**CONSIDERATO** che con decreto n. 18 del 24/04/2024 del Capo dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma si è disposta la proroga tecnica a tutto il 31/05/2024 del contratto di appalto relativo all'affidamento del servizio di manutenzione, verifica e ricarica del parco estintori, idranti, porte tagliafuoco, sistemi di allarme antincendio e porte di emergenza ai piani degli immobili ad uso dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Roma, dell'Ispettorato Interregionale del Lavoro di Roma, del Comando Carabinieri per la Tutela del Lavoro – Gruppo di Roma, ubicati in Roma, via M. Brighenti n. 23, palazzine A-C-D, appaltato, a conclusione della procedura RDO semplice n. 3464601 MePA alla società "BLITZ ANTINCENDIO S.R.L." per la durata di 12 mesi con scadenza naturale fissata al 30/04/2024;

**CONSIDERATO** che con decreto n. 19 del 24/04/2024 del Capo dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma si è disposta la proroga tecnica a tutto il 31/05/2024 del contratto di appalto relativo all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori) installati negli immobili ad uso dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Roma, dell'Ispettorato Interregionale del Lavoro di Roma, del Comando Carabinieri per la Tutela del Lavoro – Gruppo di Roma, ubicati in Roma, via M. Brighenti



*Direzione Interregionale del Lavoro del Centro  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma*

n. 23, palazzine A-C-D, appaltato, a conclusione della procedura RDO semplice n. 3464252 MePA alla società "CSS SERVIZI S.R.L." per la durata di 12 mesi con scadenza naturale fissata al 30/04/2024; **CONSIDERATO** che si rende necessario stipulare un contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, nonché del servizio di minuto mantenimento edile per attività di verifica, monitoraggio e piccole attività di ripristino delle strutture edili e complementi alle strutture edili, presso gli immobili sede della Direzione Interregionale del Lavoro del Centro e dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma, in quanto trattasi di servizi non richiesti dalla precedente Committenza;

**CONSIDERATO**, altresì, che si rende necessario stipulare un contratto per l'affidamento dei servizi di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, nonché del servizio di disinfestazione, ambedue ricompresi all'interno dei Servizi di pulizia ed igiene ambientale di cui alla Convenzione Facility Management FM4, volti ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno ed all'esterno degli immobili, contribuendo altresì alla valorizzazione dell'immagine dell'Amministrazione Pubblica;

**CONSIDERATO** che, per esigenze ulteriori, si rende necessario stipulare un contratto per l'affidamento del servizio di facchinaggio esterno e traslochi interni per la movimentazione di mobilio, materiale documentale e informatico tra le sedi della Direzione Interregionale del Lavoro del Centro e dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma;

**CONSIDERATO**, pertanto, che per tutti i suddetti servizi relativi alle unità immobiliari in uso alla Direzione Interregionale del Lavoro del Centro e all'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma si dovrà procedere ad un nuovo affidamento con decorrenza dal 1° giugno 2024;

**CONSIDERATO** che l'art. 1 della legge n. 135/2012 prevede, per l'acquisizione di beni e servizi, il ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

**DATO ATTO** che sul Mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA) messo a disposizione dal Ministero dell'economia e delle finanze, tramite Consip S.p.A., è attiva la Convenzione Facility Management 4 – "Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca" - Lotto 11 - CIG 5651336DFC - Comune di Roma escluso I° Municipio;

**DATO ATTO** che la suddetta Convenzione è stata stipulata, ai sensi dell'art. 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., dell'art. 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, dalla Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il **Raggruppamento Temporaneo ENGIE SERVIZI S.p.A. (impresa mandataria capo-gruppo) – CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.c.a r.l. (mandante) – COLSER Società Cooperativa (mandante) – CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITÀ 360 Società Cooperativa (mandante) – Consorzio GISA (mandante) – SOCIETY MODERNE FACILITY**



*Direzione Interregionale del Lavoro del Centro  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma*

**MANAGEMENT S.r.l. (mandante)** (di seguito denominato **Fornitore**) quale aggiudicatario della procedura di gara per il suddetto lotto;

**CONSIDERATO** che tra i servizi previsti dalla suddetta Convenzione sono previsti i servizi di manutenzione impianti elettrici, manutenzione impianti idrico-sanitari, manutenzione impianti di riscaldamento, manutenzione impianti di raffrescamento, manutenzione impianti elevatori, manutenzione impianti antincendio, servizio di minuto mantenimento edile, servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizio di disinfestazione, servizio di facchinaggio esterno, servizio di pulizia ed igiene ambientale, da destinare alle unità immobiliari in uso a questa Direzione Interregionale del Lavoro e all'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma;

**VISTO** l'ordine preliminare n. 7677647, protocollo n. 2226 del 19 febbraio 2024, attraverso il quale questa Direzione Interregionale ha formalizzato la manifestazione del proprio interesse alla fruizione dei suddetti servizi previsti nella citata Convenzione;

**VISTO** il "Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO)" acquisito agli atti con prot. 5473 del 09 maggio 2024;

**VISTO** il "Piano dettagliato delle attività (PDA)" acquisito agli atti con protocollo n. 5519 del 13 maggio 2024, che formalizza in dettaglio la "Configurazione di servizio" proposta dal Fornitore in base agli elaborati del PSO e include il contenuto, le modalità operative e gestionali ed i corrispettivi economici dei servizi offerti;

**CONSIDERATO** che il valore globale dell'appalto, così come risultante dal citato PDA, è pari a € 1.235.423,47 oltre IVA, così ripartito:

| <b>RIEPILOGO CONTRATTO</b>             |                       |
|--|-----------------------|
| TOTALE CANONE                          | <b>1.216.508,07 €</b> |
| EXTRA CANONE                           | <b>18.915,40 €</b>    |
| TOTALE CONTRATTO CANONE + EXTRA CANONE | <b>1.235.423,47 €</b> |

**DATO ATTO** che le disposizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023 prevedono la gestione digitalizzata dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, in ossequio a quanto disposto dalla Parte II "Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti" del nuovo codice;

**VISTI**, in particolare, gli artt. 23 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

**VISTA** la Delibera n. 582 del 13/12/2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione", con particolare riguardo agli articoli rubricati rispettivamente "Utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate" e "Acquisizione del CIG a decorrere dal 1° gennaio 2024";



**Direzione Interregionale del Lavoro del Centro**  
*(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)*  
**Sede di Roma**

**CONSIDERATO** che, come richiamato dalla citata Delibera ANAC, in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023), il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023;

**CONSIDERATO** che, come richiamato dalla citata Delibera ANAC, la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

**DATO ATTO** che la Direzione Interregionale del Lavoro del Centro, in ossequio alle sopra citate disposizioni, espleta le proprie procedure di acquisto attraverso la piattaforma di approvvigionamento di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), mediante i diversi strumenti di acquisto delle Convenzioni, Accordi quadro, Sistema dinamico di acquisizione e del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione disponibili sulla piattaforma AcquistinretePA;

**RITENUTO**, quindi, di aderire alla Convenzione Facility Management 4 – *“Convenzione per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca”* - Lotto 11;

**PRESO ATTO** dell’insussistenza di cause di conflitto di interesse in riferimento al RUP dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 6bis della legge 241/1990 e come ribadito nella legge “anticorruzione” n. 190/2012;

**RICHIAMATI** gli articoli 27 e 28 del d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, in materia di pubblicità legale degli atti e di Trasparenza dei contratti pubblici;

**RITENUTO** anche di dover svolgere, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativamente ai compiti connessi alla presente procedura ad eccezione di quelli affidati ad altri organi o soggetti;

## **DETERMINA**

Ai sensi dell’art. 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.:

- di disporre l’adesione alla Convenzione Facility Management 4 – *“Convenzione per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie pubbliche ed agli*



**Direzione Interregionale del Lavoro del Centro**  
**(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)**  
**Sede di Roma**

*Enti e Istituti di Ricerca*” - Lotto 11, con l’Operatore Economico ENGIE SERVIZI S.p.A. (in RTI), avente sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – Roma – C.F. 07149930583 / P.IVA 01698911003, mediante specifico ordinativo di fornitura relativo ai servizi di manutenzione impianti elettrici, manutenzione impianti idrico-sanitari, manutenzione impianti di riscaldamento/raffrescamento, manutenzione impianti elevatori, manutenzione impianti antincendio, servizio di minuto mantenimento edile, servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizio di disinfestazione, servizio di facchinaggio esterno, servizio di pulizia ed igiene ambientale ivi inclusa la fornitura dei prodotti igienico-sanitari, per gli stabili ad uso della Direzione Interregionale del Lavoro del Centro e dell’Ispettorato d’Area Metropolitana di Roma, siti in Roma, Via Maria Brighenti n. 23, Palazzine A-C-D;

- di individuare gli elementi essenziali ed approvare la procedura per l’affidamento dei servizi di manutenzione impianti elettrici, manutenzione impianti idrico-sanitari, manutenzione impianti di riscaldamento/raffrescamento, manutenzione impianti elevatori, manutenzione impianti antincendio, servizio di minuto mantenimento edile, servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizio di disinfestazione, servizio di facchinaggio esterno, servizio di pulizia ed igiene ambientale ivi inclusa la fornitura dei prodotti igienico-sanitari, per gli stabili ad uso della Direzione Interregionale del Lavoro del Centro e dell’Ispettorato d’Area Metropolitana di Roma, siti in Roma, Via Maria Brighenti n. 23, Palazzine A-C-D, in ossequio al “*Piano dettagliato delle attività (PDA)*”, acquisito agli atti con protocollo n. 5519 del 13.05.2024, e ordinativo n. 7677647 espletato sulla piattaforma di Consip. S.p.A. – [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it), prot. n. 2226 del 19/02/2024;
- di dare atto che, in ossequio all’ordinativo n. 7677647 prot. n. 2226 del 19/02/2024:
  - la durata del contratto sarà pari a 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla data del 1° giugno 2024;
  - il supervisore del presente contratto è il dipendente Massimiliano Mattoni;
  - la spesa complessiva di € 1.507.216,63, di cui € 1.235.423,47 per il costo del servizio ed € 271.793,16 per IVA ai sensi di legge, sarà impegnata come dal seguente schema:





**Direzione Interregionale del Lavoro del Centro**  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma

| <b>QUADRO SINOTTICO DEI CORRISPETTIVI</b>       |   |                          |                     |                     |                     |                     |                     |
|---|---|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>SERVIZIO</b>                                 |   | <b>IMPORTO CONTRATTO</b> |                     |                     |                     |                     | <b>TOTALE</b>       |
|   |   | <b>2024</b>              | <b>2025</b>         | <b>2026</b>         | <b>2027</b>         | <b>2028</b>         |                     |
| <b>SERVIZI DI GOVERNO</b>                       | Sistema informativo                     | 695,66 €                 | 1.192,55 €          | 1.192,55 €          | 1.192,55 €          | 496,89 €            | <b>4.770,20 €</b>   |
|   | Anagrafica tecnica                      | 4.895,81 €               | 8.392,82 €          | 8.392,82 €          | 8.392,82 €          | 3.497,00 €          | <b>33.571,27 €</b>  |
|   | Call center                             | 604,42 €                 | 1.036,15 €          | 1.036,15 €          | 1.036,15 €          | 431,73 €            | <b>4.144,60 €</b>   |
|   | <b>TOTALE SERVIZI DI GOVERNO</b>        | <b>6.195,89 €</b>        | <b>10.621,52 €</b>  | <b>10.621,52 €</b>  | <b>10.621,52 €</b>  | <b>4.425,62 €</b>   | <b>42.486,07 €</b>  |
| <b>SERVIZI DI MANUTENZIONE</b>                  | Manutenzione Impianti Elettrici         | 11.327,53 €              | 19.418,62 €         | 19.418,62 €         | 19.418,62 €         | 8.091,09 €          | <b>77.674,48 €</b>  |
|   | Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari   | 4.413,76 €               | 7.566,44 €          | 7.566,44 €          | 7.566,44 €          | 3.152,68 €          | <b>30.265,76 €</b>  |
|   | Manutenzione Impianti di Riscaldamento  | 15.344,33 €              | 26.304,56 €         | 26.304,56 €         | 26.304,56 €         | 10.960,23 €         | <b>105.218,24 €</b> |
|   | Manutenzione Impianti di Raffrescamento | 15.801,74 €              | 27.088,70 €         | 27.088,70 €         | 27.088,70 €         | 11.286,96 €         | <b>108.354,80 €</b> |
|   | Manutenzione Impianti Elevatori         | 3.028,78 €               | 5.192,19 €          | 5.192,19 €          | 5.192,19 €          | 2.163,41 €          | <b>20.768,76 €</b>  |
|   | Manutenzione Impianti Antincendio       | 2.516,25 €               | 4.313,57 €          | 4.313,57 €          | 4.313,57 €          | 1.797,32 €          | <b>17.254,28 €</b>  |
|   | Minuto Mantenimento Edile               | 8.307,59 €               | 14.241,59 €         | 14.241,59 €         | 14.241,59 €         | 5.934,00 €          | <b>56.966,36 €</b>  |
|   | <b>TOTALE MANUTENZIONE A CANONE</b>     | <b>60.739,97 €</b>       | <b>104.125,67 €</b> | <b>104.125,67 €</b> | <b>104.125,67 €</b> | <b>43.385,70 €</b>  | <b>416.502,68 €</b> |
|   | <b>TOTALE MANUTENZIONE EXTRACANONE</b>  | <b>729,17 €</b>          | <b>1.250,00 €</b>   | <b>1.250,00 €</b>   | <b>1.250,00 €</b>   | <b>520,83 €</b>     | <b>5.000,00 €</b>   |
|   | <b>TOTALE MANUTENZIONE</b>              | <b>61.469,14 €</b>       | <b>105.375,67 €</b> | <b>105.375,67 €</b> | <b>105.375,67 €</b> | <b>43.906,53 €</b>  | <b>421.502,68 €</b> |
| <b>TOTALE SERVIZI DI GOVERNO E MANUTENZIONE</b> | <b>67.665,03 €</b>                      | <b>115.997,19 €</b>      | <b>115.997,19 €</b> | <b>115.997,19 €</b> | <b>48.332,15 €</b>  | <b>463.988,75 €</b> |                     |
| <b>IVA</b>                                      | <b>14.886,31 €</b>                      | <b>25.519,38 €</b>       | <b>25.519,38 €</b>  | <b>25.519,38 €</b>  | <b>10.633,07 €</b>  | <b>102.077,52 €</b> |                     |



**Direzione Interregionale del Lavoro del Centro**  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma

|   |   |                     |                     |                     |                     |                    |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|   | <b>TOTALE SERVIZI DI GOVERNO E MANUTENZIONE + IVA</b>   | <b>82.551,34 €</b>  | <b>141.516,57 €</b> | <b>141.516,57 €</b> | <b>141.516,57 €</b> | <b>58.965,22 €</b> | <b>566.066,27 €</b> |
| <b>SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE</b> | Pulizia   | 108.938,84 €        | 186.752,30 €        | 186.752,30 €        | 186.752,30 €        | 77.813,46 €        | <b>747.009,20 €</b> |
|   | Disinfestazione   | 1.504,43 €          | 2.579,03 €          | 2.579,03 €          | 2.579,03 €          | 1.074,60 €         | <b>10.316,12 €</b>  |
|   | Raccolta e smaltimento rifiuti speciali                 | 28,29 €             | 48,50 €             | 48,50 €             | 48,50 €             | 20,21 €            | <b>194,00 €</b>     |
|   | <b>TOTALE SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE A CANONE</b>     | <b>110.471,57 €</b> | <b>189.379,83 €</b> | <b>189.379,83 €</b> | <b>189.379,83 €</b> | <b>78.908,26 €</b> | <b>757.519,32 €</b> |
|   | <b>TOTALE SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE EXTRA CANONE</b> | <b>729,17 €</b>     | <b>1.250,00 €</b>   | <b>1.250,00 €</b>   | <b>1.250,00 €</b>   | <b>520,83 €</b>    | <b>5.000,00 €</b>   |
|   | <b>TOTALE SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE</b>              | <b>111.200,73 €</b> | <b>190.629,83 €</b> | <b>190.629,83 €</b> | <b>190.629,83 €</b> | <b>79.429,10 €</b> | <b>762.519,32 €</b> |
|   | <b>IVA</b>  | <b>24.464,16 €</b>  | <b>41.938,56 €</b>  | <b>41.938,56 €</b>  | <b>41.938,56 €</b>  | <b>17.474,40 €</b> | <b>167.754,25 €</b> |
|   | <b>TOTALE SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE + IVA</b>        | <b>135.664,89 €</b> | <b>232.568,39 €</b> | <b>232.568,39 €</b> | <b>232.568,39 €</b> | <b>96.903,50 €</b> | <b>930.273,57 €</b> |
| <b>ALTRI SERVIZI OPERATIVI</b>                | <b>TOTALE ALTRI SERVIZI OPERATIVI A CANONE</b>          | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>       |
|   | Facchinaggio Esterno/Traslochi                          | 1.300,16 €          | 2.228,85 €          | 2.228,85 €          | 2.228,85 €          | 928,69 €           | <b>8.915,40 €</b>   |
|   | <b>TOTALE ALTRI SERVIZI OPERATIVI EXTRA CANONE</b>      | <b>1.300,16 €</b>   | <b>2.228,85 €</b>   | <b>2.228,85 €</b>   | <b>2.228,85 €</b>   | <b>928,69 €</b>    | <b>8.915,40 €</b>   |
|   | <b>TOTALE ALTRI SERVIZI OPERATIVI</b>                   | <b>1.300,16 €</b>   | <b>2.228,85 €</b>   | <b>2.228,85 €</b>   | <b>2.228,85 €</b>   | <b>928,69 €</b>    | <b>8.915,40 €</b>   |
|   | <b>IVA</b>  | <b>286,03 €</b>     | <b>490,35 €</b>     | <b>490,35 €</b>     | <b>490,35 €</b>     | <b>204,31 €</b>    | <b>1.961,39 €</b>   |
|   | <b>TOTALE ALTRI SERVIZI OPERATIVI + IVA</b>             | <b>1.586,19 €</b>   | <b>2.719,20 €</b>   | <b>2.719,20 €</b>   | <b>2.719,20 €</b>   | <b>1.133,00 €</b>  | <b>10.876,79 €</b>  |



**Direzione Interregionale del Lavoro del Centro**  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma

| <b>RIEPILOGO CONTRATTO</b>             |                       |
|--|-----------------------|
| TOTALE CANONE                          | <b>1.216.508,07 €</b> |
| EXTRA CANONE                           | <b>18.915,40 €</b>    |
| TOTALE CONTRATTO CANONE + EXTRA CANONE | <b>1.235.423,47 €</b> |
| IVA                                    | <b>271.793,16</b>     |
| TOTALE CONTRATTO + IVA                 | <b>1.507.216,63</b>   |

- di assolvere gli oneri di spesa nascenti dall'appalto del servizio in oggetto, mediante le risorse finanziarie che si renderanno disponibili sui pertinenti conti di bilancio per l'esercizio finanziario 2024 e seguenti, come di seguito specificato:

| <b>CONTO</b>   | <b>2024</b>         | <b>2025</b>         | <b>2026</b>         | <b>2027</b>         | <b>2028</b>         | <b>TOTALE</b>       |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| U.1.03.02.13.002<br>"Servizi di pulizia e lavanderia" del bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro - esercizio finanziario 2024 e seguenti                               | 135.664,89 €        | 232.568,39 €        | 232.568,39 €        | 232.568,39 €        | 96.903,50 €         | 930.273,57 €        |
| U.1.03.02.09.004<br>"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro - esercizio finanziario 2024 e seguenti | 82.551,34 €         | 141.516,57 €        | 141.516,57 €        | 141.516,57 €        | 58.965,22 €         | 566.066,28 €        |
| U.1.03.02.13.003<br>"Trasporti traslochi e facchinaggio" del bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro - esercizio finanziario 2024 e seguenti                            | 1.586,19 €          | 2.719,20 €          | 2.719,20 €          | 2.719,20 €          | 1.133,00 €          | 10.876,79 €         |
| <b>TOTALE ANNO</b>   | <b>219.802,42 €</b> | <b>376.804,16 €</b> | <b>376.804,16 €</b> | <b>376.804,16 €</b> | <b>157.001,73 €</b> | <b>1.507.216,63</b> |



*Direzione Interregionale del Lavoro del Centro  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma*

- di dare atto che alla presente procedura è stato assegnato il Codice Identificativo di Gara (CIG) B1BE669C16, a conclusione della procedura di adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 sulla piattaforma AcquistinretePA;
- di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, disposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:
  - il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 – comma 8 – della legge 136/2010;
  - il conto corrente dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso sono stati comunicati dal contraente;
  - i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
  - eventuali modifiche al conto dedicato o alla persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione;
- di disporre che il pagamento venga effettuato dietro presentazione di fattura elettronica previo riscontro di regolarità dell'esecuzione e rispondenza formale e fiscale con successivo apposito atto;
- ai sensi dell'art. 114, c. 7 D.lgs. 36/2023 le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) saranno svolte dal dipendente Massimiliano Mattoni, in qualità di supervisore del presente contratto;
- di acquisire la dichiarazione di assenza di cause di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità del RUP (Modello 6 – Allegato 5 PIAO 2023-2025);
- Il sottoscritto dott. Marco Esposito, dirigente dell'Ufficio amministrazione e servizi generali di supporto all'attività amministrativa della Direzione interregionale del Centro, svolgerà i compiti di Responsabile Unico di progetto di cui all'art. 15 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi sopra specificati, ad eccezione di quelli affidati ad altri organi o soggetti;
- di dare atto che, con riferimento al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04),



***Direzione Interregionale del Lavoro del Centro  
(Abruzzo, Lazio, Marche, Molise, Toscana, Umbria)  
Sede di Roma***

consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/privacy-policy/>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

La determina verrà pubblicata nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro – [www.ispettorato.gov.it](http://www.ispettorato.gov.it).

**IL DIRIGENTE**  
Uff. Amm.ne e Serv. Gen.  
Dott. Marco ESPOSITO