


INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI ACQUISTO

Nr. Procedura	646765
Codice ident. Gara (CIG)	B1BE669C16
Codice Unico di Progetto (CUP)	Non presente
Strumento di acquisto	 Convenzione
Iniziativa/Bando	Facility Management 4

INFORMAZIONI SULLA FASE DELLA PROCEDURA

Nr. fase	7872031	Data creazione	14/05/2024 13:05
Nome fase	Esecuzione Immediata		
Giorni per accettazione	Nessun limite		
Giorni per annullamento	-1 Non annullabile a partire dalla data di invio		

DATI DELL'AMMINISTRAZIONE

Ente acquirente	ISPETTORATO INTERREGIONALE DEL LAVORO DI ROMA
Ufficio	Direzione interregionale del Centro (Roma)
Codice fiscale	97900660586
Codice univoco ufficio iPA	I3BVLX
Indirizzo sede	Via Maria Brighenti 23
Città	00100 - ROMA(RM)
Recapito telefonico	+390643261495
Email	dil.centro@ispettorato.gov.it
Punto Ordinante	MARCO ESPOSITO / CF: SPSMRC68A10F839F

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

FORNITORE CONTRAENTE

Soggetto contraente	RTI ENGIE SERVIZI SPA (ENGIE SERVIZI SPA, CNCP ,SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT ,CONSORZIO G.I.S.A., CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C.A R.L. , COLSER)
Ragione sociale	ENGIE SERVIZI SPA
Forma societaria	SPA
Partita Iva	01698911003
Indirizzo sede	VIALE GIORGIO RIBOTTA, 31
Città	00144 - ROMA(RM)
Recapito telefonico	06549231
Email	ENGIE.SERVIZI@PEC.ENGIE.COM

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Indirizzo di consegna	Non presente
Indirizzo di fatturazione	Non presente
Modalità di pagamento	Non presente

ULTERIORI INFORMAZIONI

Se hai necessità di allegare un documento utilizza questo spazio	ENGIE-FM4-LT11-24-ISPETTORATO DEL LAVORO-PDA_rev.00.pdf.p7m
Indicare gli estremi (numero) dell'ordinativo del preliminare di fornitura oppure gli estremi (numero) dell'ordinativo del subentro	7677647
L'amministrazione è obbligata alla registrazione alla piattaforma per la certificazione dei crediti	obbligata
Inserire i riferimenti del supervisore (telefono, fax, email)	massimiliano.mattoni@ispettorato.gov.it
Indicare se l'ordine che si sta effettuato è un subentro al precedente contratto.	NO
Inserire il numero degli immobili per i quali si richiedono i servizi inseriti in allegato	3
Inserire il nome e cognome del supervisore	Massimiliano Mattoni
Inserire la data di inizio erogazione dei servizi, riferita al primo servizio attivato, nel formato gg/mm/aaaa	31/05/2024

Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti". SI

Inserire i termini di pagamento. Ai sensi dell'art.4 c.5 D.Lgs. 231 del 9/10/2002, l'opzione "60 GG" è riservata esclusivamente a "Enti pubblici che forniscono assistenza sanitaria" e "Imprese pubbliche tenute al rispetto dei requisiti di trasparenza di cui al D.Lgs. 333 del 11/11/2003

30 gg data ricevimento fattura

Inserire il numero di mesi del contratto:
 48 se Facility Management Light o 72 se Facility Management coerentemente con quanto inserito per i singoli servizi 48

Riepilogo economico

Codice articolo	Descrizione	Prezzo	Quantità	Aliquota IVA %	Importo IVA esclusa
FM4-L11-OPF-10	Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 432,68/€	Non presente	22 %	€ 20768,64
FM4-L11-OPF-19	Servizio di disinfestazione - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 214,92/€	Non presente	22 %	€ 10316,16
FM4-L11-OPF-EC-03	Servizio di facchinaggio esterno, traslochi - Extra canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 185,74/€	Non presente	22 %	€ 8915,52
FM4-L11-OPF-09	Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 2257,39/€	Non presente	22 %	€ 108354,72
FM4-L11-OPF-11	Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 359,46/€	Non presente	22 %	€ 17254,08

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

FM4-L11-OPF-08	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 2192,05/€	Non presente	22 %	€ 105218,4
FM4-L11-OPF-14	Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 1186,8/€	Non presente	22 %	€ 56966,4
FM4-L11-OPF-20	Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 4,04/€	Non presente	22 %	€ 193,92
FM4-L11-OPF-17	Servizio di pulizia - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 15562,69/€	Non presente	22 %	€ 747009,12
FM4-L11-OPF-06	Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 1618,22/€	Non presente	22 %	€ 77674,56

FM4-L11-OPF-07	Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 630,54/€	Non presente	22 %	€ 30265,92
FM4-L11-OPF-01	Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile ##LIB_ATT## Durata canone [mesi]: 48	€ 99,38/€	Non presente	22 %	€ 4770,24
FM4-L11-OPF-EC-01	Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception - Extra canone mensile Durata canone [mesi]: 48	€ 208,33/€	Non presente	22 %	€ 9999,84
FM4-L11-OPF-02	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile ##LIB_ATT## Durata canone [mesi]: 48	€ 699,4/€	Non presente	22 %	€ 33571,2
FM4-L11-OPF-03	Gestione del call center - Canone mensile ##LIB_ATT## Durata canone [mesi]: 48	€ 86,35/€	Non presente	22 %	€ 4144,8

Totale ordine(IVA esclusa)	€ 1235423,52
Totale sconti applicati	Non presente

Totale IVA	€ 271793,17
Totale ordine (IVA inclusa)	€ 1507216,69

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-17

Nome commerciale Servizio di pulizia - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di pulizia - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-17 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-19

Nome commerciale Servizio di disinfestazione - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di disinfestazione - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-19 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-14

Nome commerciale Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-14 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-11

Nome commerciale Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-11 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-10

Nome commerciale Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-10 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-08

Nome commerciale Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-08 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-09

Nome commerciale Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-09 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-07

Nome commerciale Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-07 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-06

Nome commerciale Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-06 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-03

Nome commerciale Gestione del call center - Canone mensile:

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Gestione del call center - Canone mensile: - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-03 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-02

Nome commerciale Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile:

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile: - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-02 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-01

Nome commerciale Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile:

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile: - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-01 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-EC-03

Nome commerciale Servizio di facchinaggio esterno, traslochi - Extra canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio esterno, traslochi - Extra canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management extra canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-EC-03 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-EC-01

Nome commerciale Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception - Extra

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception - Extra canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management extra canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-EC-01 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

ARTICOLO

Codice articolo FM4-L11-OPF-20

Nome commerciale Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Canone mensile

Centro di costo Non presente

Caratteristiche

Nome del servizio: Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Canone mensile - **Descrizione tecnica:** Servizi di Facility Management a canone - CPV: 50700000-2 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo convenzione:** FM4-L11-OPF-20 - **Tipo contratto:** acquisto - **Codice CPV:** 50700000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Disciplina ed altri elementi applicabili al presente contratto

Con riferimento alla "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388" e all'oggetto del presente ordine, DICHIARA: - che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria Pubblica o ad un Ente/Istituto di ricerca- di aderire alla Convenzione, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali di cui al regolamento UE n. 2016/679 contenute nella convenzione e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali- che il PSO e il PDA formano parte integrante dell'Ordinativo Principale di Fornitura- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

**ATTENZIONE**

Questo documento non ha valore se privo della sottoscrizione a mezzo firma digitale.