



*Ispettorato d'Area Metropolitana di CAGLIARI- ORISTANO*

### **DETERMINA A CONTRARRE n. 1**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del Servizio di pulizia presso la sede di Oristano dell'Ispettorato d'Area metropolitana di Cagliari-Oristano, via Emilio Lussu n. 2, per il periodo corrente dal 01.03.2024 al 31.12.2025.**

**Avvio di procedura negoziata mediante Trattativa Diretta sul sistema Me.P.A.**

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSO CHE**

- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto in essere è in scadenza il 31/01/2024 e pertanto c'è la necessità di garantire la continuità del servizio di cui all'oggetto;
  - con nota prot. 2531 del 22/01/2024 questo Ispettorato ha prorogato l'esecuzione del servizio di pulizie dei locali fino a tutto il 29.02.2024;
- relativamente al servizio in oggetto non risultano attive convenzioni CONSIP cui fare riferimento e che, invece, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) è stato attivato il bando di abilitazione "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale" nella Categoria "Beni e servizi per gli immobili";
- è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., il Sig. Michele Portincasa nella qualità di Responsabile del Processo Pianificazione, Controllo e Funzionamento, Team Contabilità, dell'Ispettorato d'Area metropolitana di Cagliari-Oristano, tel. 070/6059362, e-mail [michele.portincasa@ispettorato.gov.it](mailto:michele.portincasa@ispettorato.gov.it).
- il servizio in questione è ricompreso nel CPV 90910000-9 (SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale);

## DATO ATTO CHE

- l'appalto, in considerazione dell'unicità ed inscindibilità del relativo oggetto, non è suddivisibile in lotti funzionali;
- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., mediante procedura di acquisizione di servizi sottosoglia, con avvio di trattativa diretta sul sistema Me.P.A.;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., poiché trattasi di un servizio con caratteristiche standardizzate;
- si è provveduto a predisporre i seguenti documenti:
  - Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A)
  - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I. (allegato B)
    - Patto di Integrità (allegato C)
  - Dichiarazione requisiti di ordine speciale (allegato D)
  - Offerta economica (allegato E)
- l'importo complessivo dell'appalto, da porre a base di gara, è stato determinato in € 21.000,00 al netto dell'I.V.A. (risultando nulli gli oneri di sicurezza derivanti dai rischi interferenziali);
- per la partecipazione alla procedura di gara l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.
- le irregolarità non essenziali costituiscono carenze della documentazione di gara sanabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

## DETERMINA

- Dare atto che l'appalto è costituito da un unico lotto, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.
  - Indire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., una procedura selettiva mediante il sistema e-procurement con invio di Rdo sul sistema Me.P.A. per l'affidamento del servizio di pulizie presso la sede di Oristano dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Cagliari-Oristano, via Emilio Lussu n. 2, per il periodo corrente dal **01.03.2024 al 31.12.2025**.
  - Stabilire che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., poiché trattasi di un servizio con caratteristiche standardizzate.
  - Approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (All. A), il Documento di Valutazione di Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) (All. B), il Patto di Integrità (All. C) il Modello di Dichiarazione requisiti di ordine speciale (All. D), il Modello di Offerta economica (All. E);
  - Dare atto che l'importo complessivo del servizio, da porre a base di gara, è stato determinato in € 21.000,00, al netto dell'I.V.A.
  - Dare atto che sarà ammesso a partecipare alla procedura di gara il soggetto che sia in possesso dei seguenti requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.:
    - a) Idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.).
- Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro Albo, ove

previsto, per l'attività inerente all'oggetto del servizio in affidamento.

b) Capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.).

Dichiarazione concernente il fatturato globale relativo agli ultimi tre esercizi finanziari annuali.

c) Capacità tecniche e professionali (art. 100, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.).

- L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento sarà sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- Incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, Sig. Michele Portincasa, dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto.
- "Regolamento (UE) 2019/679(GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché alla successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL\_GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/ine/privacy.aspx> ). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio".

Cagliari, li 29.01.2024

IL DIRETTORE  
Dr.ssa Irene Rosaria CAMMARATA