



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Bari

OGGETTO: Avviso pubblico inteso ad una indagine di mercato per la individuazione di un immobile da locare e destinare a sede dell'Ispettorato territoriale del lavoro di Bari

Il Capo dell'Ispettorato territoriale

- Premesso** che le sedi di questo Ispettorato sono allocate presso due immobili siti in via Filzi, 18 e in corso Trieste 29, per il primo dei quali è in essere una occupazione sine titulo; per il secondo, una locazione FIP, la cui procedura di rinegoziazione non è ad oggi giunta a compimento;
- Dato atto** che al fine di superarle, fin dal 2017, questo Ispettorato ha aderito alla proposta avanzata dalla Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – di futura localizzazione nel comparto dell'ex Ospedale Militare "Lorenzo Bonomo" pad. 16
- Dato Atto** altresì, che nelle more del trasferimento presso il citato complesso immobiliare demaniale, in Adesione alle indicazioni impartite dal Superiore Ispettorato, questo Ufficio ha proceduto a Verificare la disponibilità di locali idonei di proprietà della Regione Puglia, degli Enti locali o degli Istituti previdenziali (INPS e INAIL) nell'ambito del territorio della Città di Bari, non accertandola;
- Dato Atto** inoltre, che la locale Agenzia del Demanio, a tal fine sollecitata, ha dichiarato, da ultimo con nota prot. n. 16404 del 20/09/2023, che non sono presenti nel territorio comunale di Bari immobili demaniali, patrimoniali disponibili, immobili trasferiti o conferiti a i fondi comuni di investimento immobiliare gestiti dalla Società di gestione del Risparmio INVIMIT, beni confiscati alla criminalità organizzata, immediatamente disponibili e idonei ad essere adibiti all'utilizzo richiesto; immobili di proprietà dello Stato che, ancorchè utilizzati da terzi, anche mediante concessioni a canone agevolato ai sensi della ex L. 390 / 1986, attuale DPR 296/ 2005, possano essere recuperati all'uso governativo; la non convenienza o l'accertata impossibilità di procedere ad una permuta con beni disponibili di proprietà statale;
- Valutato** quindi non oviabile attivare la ricerca di idonei locali disponibili rivolgendosi al mercato privato, al fine di selezionare l'offerta più conveniente per stipulare un contratto di locazione per un immobile da destinare a sede dell'Ispettorato territoriale del lavoro di Bari;
- Ritenuto** formalizzare il seguito di competenza stante il D.D. n. 41 del 20 gennaio 2022 di conferimento titolarità dell'ITL di Bari con decorrenza 23 gennaio 2022 a tutto il 22 gennaio 2026;

Visto l'Avviso Pubblico tipo predisposto dal Superiore Ispettorato, allegato alla nota del 23 febbraio 2021, prot 3241;

D E T E R M I N A

1. di procedere, per le motivazioni esplicitate in narrativa cui rinvia, mediante Avviso Pubblico, alla ricerca di un immobile da destinare a sede di questo Ispettorato;
2. di approvare l'Avviso Pubblico allegato sub a) alla presente determina, disponendo che lo stesso sia pubblicato, in conformità a quanto disposto dal Superiore Ispettorato, sul sito www.ispettorato.gov.it (sezione Amministrazione Trasparente) nonché all'Albo Pretorio della Città di Bari per 30 giorni;
3. di rendere noto, ai sensi e per gli effetti del " Regolamento (UE) 2016 / 679 (GDPR) - informativa sul Trattamento dei dati personali ", quanto segue: i dati personali del concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto.
L'INL tratterà i dati personali del concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDP04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

RLC

Il Direttore dell'Ispettorato territoriale
Antonella Cangiano