



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

Oggetto: Ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - Indagine di mercato
Scadenza 31/01/2024

IL DIRETTORE
DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI GROSSETO

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'articolo 4, comma 1, secondo il quale l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi, forniture, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

VISTO, altresì, che, a norma dell'art. 17, comma 1 lett. a) del medesimo decreto, "le disposizioni del presente codice degli appalti non si applicano agli appalti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

CONSIDERATO che il contratto di locazione passiva dell'immobile attualmente adibito a sede dell'Ispettorato Territoriale di Grosseto scade il 12.06.2024;

TENUTO CONTO che il locatore ha formalmente comunicato all'Ispettorato Territoriale di Grosseto la conferma della data di cessazione del contratto di locazione prevista per il 12.06.2024, dunque escludendo la possibilità di proroga contrattuale;

CONSIDERATO che pertanto, sussiste la necessità di ricercare un immobile rispondente alle attuali esigenze allocative, nel cui ambito si prevede anche una adeguata razionalizzazione degli spazi;

RICHIAMATO il Decreto prot. DCRis. Decreti n. 77 del 02/11/2023, acquisito al protocollo ITL GR con n. 11.355 del 07/11/2023, con il quale alla Dott.ssa Mariafrancesca Santoli è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto per il periodo dal 06/11/2023 al 05/11/2026;

RICHIAMATA ogni precedente determinazione avente ad oggetto "Ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - Indagine di mercato" e i documenti allegati allo stesso;

PRESO ATTO che si è provveduto più volte a riaprire i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse e che tuttavia entro i termini di scadenza previsti è pervenuto un esiguo numero di manifestazioni di interesse, da ritenersi insufficienti per una adeguata valutazione comparativa ed esplorativa delle possibilità potenzialmente offerte dal mercato;

RITENUTO opportuno e necessario modificare parzialmente il precedente Avviso pubblico "Ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - Indagine di mercato" e stabilire un nuovo termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, al fine di permettere una più ampia divulgazione dell'avviso e





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

conseguentemente favorire la potenziale partecipazione di un numero maggiore di soggetti che consenta all'Amministrazione di preconstituirsì un ventaglio di possibilità il più possibile ampio e variegato;

TENUTO CONTO che sono fatte salve le manifestazioni di interesse già pervenute nei termini previsti dagli avvisi precedentemente pubblicati e che le stesse potranno essere revocate o comunque integrate o modificate con eventuali proposte migliorative (esempio: canone di locazione più basso, maggiore superficie, ecc.) entro il nuovo termine di scadenza, fermo restando che nel caso di presentazione di più integrazioni o modificazioni alla stessa manifestazione di interesse verrà presa in considerazione solo l'ultima pervenuta in ordine temporale;

RITENUTO necessario, pertanto, procedere alla emanazione di un avviso di indagine di mercato finalizzata ad individuare un immobile nella città di Grosseto, da destinare a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro, per il quale stipulare un contratto di locazione passiva;

DETERMINA

1. **di approvare**, per quanto indicato nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, l'allegato Avviso di "**Ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - Indagine di mercato**", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di stabilire** che il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per le **ore 23,59 del giorno 31/01/2024**;

3. **di approvare**, altresì, i seguenti documenti allegati a detto Avviso, del quale formano parte integrante e sostanziale:

- a. Allegato A – Domanda di partecipazione;
- b. Allegato B – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- c. Allegato C – Offerta economica;

4. **di disporre** la pubblicazione della presente determina e relativi allegati nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'INL;

Grosseto, 15.01.2024

Il Direttore
dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro
Dott.ssa Mariafrancesca SANTOLI

