



*Ispettorato territoriale del lavoro di Brescia*

## **DETERMINA IMPEGNO**

### **Pagamento indennità di occupazione “sine titolo” immobile sede ITL Brescia anno 2024**

#### **IL DIRETTORE**

**VISTO** il D. Lgs. 149/2015 recante “Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale in attuazione della legge 10/12/2014 n. 183” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro (in breve, INL);

**VISTO** il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei Conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’INL;

**VISTO** il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei Conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

**VISTO** l’art 17, comma 1, del d.lgs n 36/2023, il quale prevede, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l’art 17, comma 2, del d.lgs n 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto ex art 50, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** il Decreto Direttoriale n. 48 del 24/10/2019 del Direttore dell’INL con il quale vengono disciplinate le procedure per l’acquisizione di beni e servizi da parte degli Ispettorati Territoriali del Lavoro;

**VISTA** la nota prot. 17493 del 30/10/2019 della medesima Direzione Centrale, con la quale sono stati forniti chiarimenti in ordine agli impegni pluriennali di spesa;

Premesso :

che a far data dal 1.ottobre.2020 l’ITL di Brescia occupa “sine titolo” l’immobile sito in Brescia, via Cefalonia 50 – piano V,VII ed VIII, di proprietà Inail, atteso che non è stato possibile finalizzare la procedura di rinnovo contrattuale a causa di necessità di realizzare opere strutturali di adeguamento dell’immobile che la proprietà non ha adempiuto;

che l'ITL di Brescia ha provveduto, tempestivamente, ad effettuare una procedura di ricerca immobile demaniale o appartenente ad enti pubblici esistenti in Brescia, e dato il riscontro negativo, ha proceduto alla pubblicazione di "Avviso Pubblico ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico per la sede dell'Ispettorato Territoriale del lavoro di Brescia – Indagine di mercato", pubblicazione effettuata sia sui siti istituzionali dell'INL, sia all'Albo Pretorio del Comune di Brescia, che presso gli Albi delle Associazioni di settore;

che la pubblicazione è stata ripetuta più volte nel corso degli anni;

che alcuna offerta è mai pervenuta e, pertanto, occorre continuare nella ricerca riproponendo le pubblicazioni;

che l'Agenzia Regionale del Demanio della Lombardia, con nota pervenuta in data 28.10.2022, proponeva la riallocazione della sede dell'Ispettorato Territoriale del lavoro di Brescia, presso la "ex Caserma Randaccio" in Brescia;

che l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Brescia, con nota n 486 del 09.01.2023, aderiva alla proposta dell'Agenzia del Demanio;

che l'Agenzia del Demanio, con nota successiva al sopralluogo tenutosi nel dicembre 2023, comunicava l'indisponibilità di immobili da adibire a sede dell'ufficio;

che, pertanto, anche per l'anno 2024, si protrarrà la situazione di occupazione "sine titolo" dell'immobile proprietà Inail, attuale sede dell'ITL di Brescia ;

Ciò premesso:

**RISCONTRATO** che, già nelle annualità precedenti, l'ITL Brescia e l'INAIL Direzione Regionale Lombardia hanno proceduto alla condivisione delle condizioni riguardanti la prosecuzione dell'occupazione dell'immobile, nonché le modalità di pagamento dell'indennità di occupazione;

**RICHIAMATA** la nota ITL Brescia a mezzo della quale è stato condiviso che l'ammontare dell'importo dovuto per l'occupazione "sine titolo", avendo detto pagamento funzione locatizia, vada commisurato al canone già stabilito nei contratti in origine, specificatamente in euro 73.110,41, per i locali ubicati ai piani V, interno 36 e VIII, interni 45/46, ed in euro 43.274,00, per i locali ubicati al piano VII, al piano II interrato uso archivi e I piano interrato a posto auto, per un totale di euro 116.384,41 (centosedicimilatrecentoottantaquattro/41);

**RICHIAMATA** la nota del 16.12.2020 della allora DC Risorse Umane e finanziarie e logistica, ufficio II – Bilancio e patrimonio, a mezzo della quale il Dirigente preposto ha confermato che, anche per le occupazioni "sine titolo" le disponibilità assegnate sull'apposito conto di bilancio, hanno quale centro di costo le ITL interessate che devono provvedere, direttamente, al pagamento delle indennità di occupazione ai proprietari degli immobili;

**VISTA** la nota DC Risorse umane, amministrazione e bilancio, prot. n .1968 del 31.01.2024, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per l'esercizio 2024 ex art 5 del Regolamento di contabilità";

**RITENUTO** necessario procedere all'impegno di spesa contabile per il pagamento dell'indennità di "occupazione sine titolo" dei locali siti in Brescia, via Cefalonia 50, sede dell'ITL di Brescia, per l'anno 2024;

**DATO ATTO** che, l'importo dell'indennità dovrà essere versato in due rate con scadenza 31.03.2024 e 30.09.2024;

**DATO ATTO** che la spesa quantificata in euro 116.384,41 trova corretta registrazione sul conto U.1.03.02.07.001 del bilancio 2024;

#### **DETERMINA**

1. Ai sensi dell'art 15 del d.lgs n 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente "ad interim" dell'ITL Brescia, dr. Roberto Romillo, di cui è verificata l'assenza di situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse;
2. Di procedere, alla registrazione dell'impegno contabile per la spesa relativa all'indennità di occupazione "sine titolo" dell'immobile sito in Brescia, via Cefalonia 50, (sede dell'ITL di Brescia), anno 2024, quantificata in euro 116.384,41, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art 17 comma 1 D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. La spesa pari ad euro 116.384,41 viene imputata sul conto U.1.03.02.07.001 bilancio anno 2024, dove è già stato formalizzato lo specifico decreto contabile a favore dell'Inail Direzione Regionale Lombardia, proprietaria dell'immobile;
4. Si autorizza il pagamento in due rate con scadenza 31.03.2024 e 30.09.2024, da effettuarsi con specifiche determinate di liquidazione.

In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs n 36/2023

#### **Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Informativa sul trattamento dei dati personali**

I dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/Pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

IL DIRETTORE "ad interim" DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE

Roberto Romillo